



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Санкт-Петербург

2015 г.

Комиссия представителей ФГБНУ «ИЭМ», в составе:

Заместителя Директора по общим вопросам ФГБНУ «ИЭМ» - Дидура М.Д.

Главного бухгалтера ФГБНУ «ИЭМ»

-Лазаревой Г.В.

Начальника Управления эксплуатации, ремонта
и капитального строительства

-Ботина В.Н.

(ИНН/КПП 7813045787/781301001 ОГРН 1037828000198), с одной стороны,
и ООО «ЖКС № 1 Петроградского района»

(наименование организации, принимающей помещения на свой баланс)

в лице Генерального директора Булановой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 7813419263/781301001 ОГРН 1089847268983), с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что первые сдали, а вторые приняли домовладение **Каменноостровский проспект, дом №69, литер «А»**

в управление **ООО «ЖКС № 1 Петроградского района»**

(наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫМ СТРОЕНИИ

1. Год постройки 1937
2. Год последнего капитального ремонта: нет
3. Материал стен кирпич
4. Число этажей 6
5. Наличие подвала или полуподвала 313,6 кв.м
мансарды, чердака 967 кв.м
6. Объем строения 24086 куб.м
7. Стоимость строения: Частная собственность Государственная
собственность
(восстановительная)
12 733 506,00 руб. 11 226 462,79 руб. 1 507 043,21 руб.
Износ
12 733 506,00 руб. 11 226 462,79 руб. 1 507 043,21 руб.
8. Уборочная площадь лестниц 568,1 кв.м.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

	Общая	Частная собственность	Государственная собственность
Общая площадь помещений	4 227,2 кв.м.	3 726,9 кв.м.	500,3 кв.м.
Нежилые помещения	479,7 кв.м.	-	479,7 кв.м.
Жилая полезная площадь	3 747,5 кв.м.	3 718,55 кв.м.	28,95 кв.м.
Жилая площадь	2 425,2 кв.м.	2 404,6 кв.м.	20,60 кв.м.
Количество квартир	52	52	-
Количество комнат	143	142	1

Стоимость помещений	12 733 506,00 руб.	11 226 462,79 руб.	1 507 043,21 руб.
Износ	12 733 506,00 руб.	11 226 462,79 руб.	1 507 043,21 руб.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ

№ пп	Части зданий и конструкций	Техническое состояние с указанием материалов	Ед.изм.	Кол-во
1.	Стены	Кирпич – удовлетворительное состояние		
2.	Фасады _____ в т.ч. а) балконы, эркеры _____ б) карнизы _____ в) водоотводящие устройства	Фасад - Окрашенная штукатурка; балконы – металлические оштукатуренные; карнизы комбинированные оштукатуренные; водоотводящие устройства – металлические трубы. Техническое состояние – удовлетворительное.		
3.	Перекрытия	Чердачные/междуэтажные: деревянные по деревянным балкам – состояние удовлетворительное; Подвальные: бетонные по металлическим балкам – состояние удовлетворительное.		
4.	Полы	Паркет, дощатые, линолеум, плитка ПВХ, метлахская плитка – состояние удовлетворительное		
5.	Окна/двери	Деревянные створные стеклоблоки/филенчатые; часть – остекленные – состояние удовлетворительное.		
6.	Печи и очаги	нет		

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ пп	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед.изм.	Кол-во
	Центральное отопление	В удовлетворительном состоянии	п/м	480
	Водопровод: а) приборы: узел учета водопотребления (водомерный узел) расходомер (водосчетчик) №100753 б) сети	В удовлетворительном состоянии	шт. п/м	1 210
	Канализация:	В удовлетворительном состоянии	п/м	210
	Газооборудование:		шт.	52

а) приборы: газовые колонки газовые плиты б) сети _____	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии	шт. п/м	52 210
Электрооборудование: а) сети силовые б) осветительные точки, из них - ДРЛ	В удовлетворительном состоянии	п/м шт. шт.	1000 37 5
Лифт (пассажирский)		шт.	4

помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Акт о приеме-передаче здания (форма ОС-1а);
2. Акт приема-передачи документации от «__» _____ 2015.

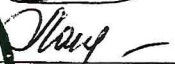
Домовладение сдал:

Заместитель директора по общим вопросам
ФГБНУ «ИЭМ»

Главный бухгалтер ФГБНУ «ИЭМ»
Начальник Управления эксплуатации,
Ремонта и капитального строительства



 /Дидур М.Д./

 /Лазарева Г.В./

 /Ботин В.Н./

Домовладение принял:

Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Петроградского района»

 /Буланова С.Н./